

APPEL À MANIFESTATIONS D'INTÉRÊT

**VENTE DE TERRAINS & BÂTIMENTS APPARTENANT À
L'ORGANISATION POUR L'ENSEIGNEMENT À PROGRAMME BELGE (O.E.P.B.)
SITUÉS DANS LE DISTRICT DE NYARUGENGE
DANS LA VILLE DE KIGALI, RÉPUBLIQUE DU RWANDA**

Faisant suite à la résolution spéciale adoptée par son Assemblée Générale le 26 mars 2018 ; l'**Organisation pour l'Enseignement à Programme Belge au Rwanda (O.E.P.B.)** organise un appel à manifestation d'intérêt en vue de la cession et de la vente de ses propriétés foncières, constituées de plusieurs terrains supportant des constructions, soit à démolir ou à réhabiliter.

1. Modalités de la consultation

La base de cette consultation est constituée par un *Cahier des charges* contenant les conditions de vente et l'ensemble des informations juridiques, administratives relatives aux bâtiments et terrains.

2. Désignation des terrains

Parcelles de Kiyovu (bâtiments et terrains)

- Les bâtiments et terrains sont situés en plein centre-ville à proximité des bâtiments de la Cogebank, à 5 minutes à pied de l'hôtel Marriott, de l'hôtel Serena et à quelques dizaines de mètres de la mairie de Kigali, dans un environnement urbain de qualité.
- Les terrains vendus sont viabilisés et donc desservis par les réseaux publics de distribution d'eau, d'électricité et d'internet par fibre.
- Constructions :
 - ✓ Un bâtiment principal servant de bureau de Direction.
 - ✓ Plusieurs salles de classe (maternelles, primaires et secondaires).
 - ✓ Une grande cour servant de lieu de récréation.
 - ✓ Parkings extérieurs.
 - ✓ Plusieurs maisons d'habitation.
- Les parcelles sont enregistrées sous les numéros du plan cadastral suivants :

Parcelle	N° UPI	Superficie	District	Secteur	Cellule	Village
1	1/01/09/03/1129	12.430 M ²	Nyarugenge	Nyarugenge	Kiyovu	Indangamirwa
2	1/01/09/03/968	1.538 M ²	Nyarugenge	Nyarugenge	Kiyovu	Indangamirwa
3	1/01/09/03/973	1.293 M ²	Nyarugenge	Nyarugenge	Kiyovu	Indangamirwa
4	1/01/09/03/972	1.260 M ²	Nyarugenge	Nyarugenge	Kiyovu	Indangamirwa
5	1/01/09/03/971	918 M ²	Nyarugenge	Nyarugenge	Kiyovu	Indangamirwa
6	1/01/09/03/969	605 M ²	Nyarugenge	Nyarugenge	Kiyovu	Indangamirwa
7	1/01/09/03/970	486 M ²	Nyarugenge	Nyarugenge	Kiyovu	Indangamirwa

3. Urbanisme

- Les terrains et bâtiments de la parcelle # 1129 sont situés en zone **C3C (City level commercial)**, avec comme nombre d'étages G+7. **Emplacement : Bordée par les rues KN 78 au nord et à l'ouest ; par l'avenue KN 4 à l'est et par la rue KN 80 au sud.**
- Les terrains et bâtiments des parcelles # 968, 969, 970, 971, 972 & 973 sont situés en zone **R3 (Medium rise residential district)**, avec comme nombre d'étages G+7. **Emplacement : Donnant sur la rue KN 80 côté sud ; elles sont toutes situées de façon adjacente entre l'avenue KN 4 à l'est et la rue KN 61 à l'ouest.**

Les personnes physiques, sociétés ou autres personnes morales qui veulent manifester leur intérêt pour l'acquisition de l'une ou l'autre des propriétés concernées sont priées de se procurer le *Cahier des Charges* produit à cet effet, en se présentant aux services administratifs de l'ÉBK pendant les heures de bureau, en faisant la demande par courriel à l'adresse suivante : secretaire@ebkrw.org ou par téléphone au 078. 057.59.29